

REGULAMIN PROMOCJI WŁASNE MIESZKANIE.

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego MÓJ DOM dla klientów indywidualnych (dalej „Kredyt”) pod nazwą „PROMOCJA WŁASNE MIESZKANIE” (dalej „Promocja”) jest Bank Spółdzielczy w Leśnicy z siedzibą w Strzelcach Opolskich, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Gogolińska 2, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067776 przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 756-000-51-72, (dalej „Bank” lub „Organizator” lub „My”).
2. Promocja trwa od 01.01.2025 r. do odwołania, nie dłużej niż do 31.12.2025 r.

UCZESTNICY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. Możesz wziąć udział w tej Promocji jeśli jesteś osobą fizyczną z pełną zdolnością do czynności prawnych (dalej „Uczestnik” lub „Klient” lub „Ty”), gdy w okresie Promocji złożysz wniosek o udzielenie Kredytu, który oferujemy i spełnisz pozostałe warunki określone w tym Regulaminie, a w szczególności w ust.2 i 3.
2. Aby skorzystać z Promocji, musisz spełnić następujące warunki:

WARUNKI PODSTAWOWE			
	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU	DODATKOWE WYMOGI
Regulamin Promocji	Wyrazisz zgodę na warunki Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji, oraz podpiszesz Regulamin Promocji	Spełnisz Warunki, które określimy w Regulaminie Promocji	
Wniosek o Kredyt	Złożysz wniosek o Kredyt o zmiennym oprocentowaniu wraz z kompletem wymaganych dokumentów		Złożysz wniosek o Kredyt w terminie, w którym obowiązuje Promocja

WARUNKI PROMOCJI				
WYMAGANE DOKUMENTY/ UMOWA	PRODUKTY (warunek posiadania)	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU	DODATKOWE WYMOGI
Umowa o prowadzenie rachunków wraz z dostępem do bankowości elektronicznej i karty debetowej	Konto osobiste ROR wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową wraz z deklaracją wpływów na rachunek w wysokości co najmniej 2.000 PLN miesięcznie	Podpiszesz Umowę o prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego ROR wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej	Będziesz kontynuował tą umowę przez cały okres kredytowania. Na Twój rachunek będą wpływały co miesiąc środki w wysokości 2.000 PLN przez cały okres kredytowania	Za prowadzenie rachunku ROR będziesz ponosił opłaty zgodnie z umową rachunku i aktualnie obowiązującą Taryfą opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Leśnicy dla klientów indywidualnych

<p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości oraz OC w życiu prywatnym zawarta za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń, który współpracuje z Bankiem</p>	<p>Pakiet ubezpieczenia nieruchomości z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym dostępny w Banku</p>	<p>Zawrzesz umowę ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z nami i za naszym pośrednictwem jako agenta ubezpieczeniowego</p>	<p>Będziesz kontynuował umowę ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z nami i za naszym pośrednictwem jako agenta ubezpieczeniowego, przez cały okres trwania Umowy Kredytu.</p> <p>Będziesz terminowo opłacał składki wymagane umową ubezpieczenia przez okres trwania Umowy Kredytu.</p> <p>Będziesz kontynuował cesję praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości na naszą rzecz przez cały okres trwania Umowy Kredytu.</p>	<p>Będziesz opłacał składki ubezpieczeniowe zgodnie z umową ubezpieczenia i obowiązującą taryfą ubezpieczenia nieruchomości.</p> <p>W przypadku zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym zawrzesz umowę ubezpieczenia nieruchomości oraz OC w życiu prywatnym w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej na Ciebie własność kredytowanej nieruchomości.</p> <p>W przypadku gdy kredytem, który udzielamy splanasz kredyt hipoteczny w innym banku, zawrzesz umowę ubezpieczenia nieruchomości oraz OC w życiu prywatnym i przeniesiesz prawa z tej umowy na naszą rzecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia uruchomienia kredytu.</p>

3. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z tej Promocji, zależy od:

- 1) wydania przez nas pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej Kredytu, poprzedzonej oceną Twojej wiarygodności i zdolności kredytowej, którą wykonamy zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
- 2) spełnienia przez Ciebie warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego, umowy ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym za naszym pośrednictwem jako agenta ubezpieczeniowego, z Zakładem Ubezpieczeń z którym współpracujemy.

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. Warunki cenowe Kredytu wynikające z tej Promocji określa ust. 3.
2. Promocyjna wysokość marży Kredytu o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2.
3. Po spełnieniu wymogów określonych w § 2, masz prawo do skorzystania z następujących warunków cenowych Kredytu o zmiennym oprocentowaniu:

Produkty obligatoryjne	Marża promocyjna oprocentowanie zmienne	Prowizja promocyjna ⁵
Kredyt w wysokości powyżej 100.000 PLN: 1) Konto osobiste ROR wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową oraz z wpływami na ten rachunek w wysokości co najmniej 2.000 PLN miesięcznie, w całym okresie kredytowania 2) Ubezpieczenie nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym w całym okresie kredytowania	1,75%¹ 2,05%²	0,00%
Kredyt w wysokości do 100.000 PLN: 1) Konto osobiste ROR wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową oraz z wpływami na ten rachunek w wysokości co najmniej 2.000 PLN miesięcznie, w całym okresie kredytowania 2) Ubezpieczenie nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym w całym okresie kredytowania	1,99%³ 2,19%⁴	0,00%

- 1 marża promocyjna stała przy poziomie LTV do 80%
- 2 marża promocyjna stała przy poziomie LTV powyżej 80% do 90%
- 3 marża promocyjna stała przy poziomie LTV do 80%
- 4 marża promocyjna stała przy poziomie LTV powyżej 80% do 90%
- 5 w standardowej ofercie Banku prowizja za przyznanie kredytu hipotecznego wynosi od 1,50 % do 2,00% w zależności od okresu kredytowania

§ 4.

1. Zasady ustalania oprocentowania oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu.
2. Jeśli naruszysz warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, podwyższymy wysokość marży Kredytu udzielonego w Promocji do wysokości marży określonej w Umowie kredytu.
3. O zmianie wysokości marży w związku z naruszeniem warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2 poinformujemy Cię pisemnie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail. Równocześnie, w ten sam sposób prześlemy Ci też harmonogram spłaty kredytu, który będzie uwzględniał aktualną wysokość marży. W tej korespondencji wskażemy, którego warunku promocji nie spełniłeś. Podwyższona wysokość marży będzie obowiązywała od pierwszego dnia roboczego drugiego miesiąca po miesiącu, w którym nie spełniłeś warunków Promocji wskazanych w § 2 ust.2. Ta zmiana nie będzie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w naszych placówkach Banku.
5. W przypadku zawarcia Umowy Kredytu w ramach tej Promocji, Regulamin Promocji będzie jej integralną częścią.
6. W sprawach nieuregulowanych tym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych. Jest on dostępny w naszych placówkach.
7. Możesz złożyć reklamację na nasze usługi:
 - 1) listownie na adres: 47-100 Strzelce Opolskie ul. Gogolińska 2 lub na adres dowolnej naszej placówki;
 - 2) telefonicznie, faksem lub e-mailem (dane kontaktowe znajdziesz na naszej stronie internetowej Banku);
 - 3) pisemnie lub ustnie w naszej placówce.
 Jeśli złożysz reklamację ustnie lub telefonicznie, musisz potwierdzić jej złożenie na protokole reklamacyjnym.
8. Na reklamację odpowiemy Ci na piśmie, a jeśli chcesz, wyślemy odpowiedź e-mailem.
9. Odpowiemy na Twoją reklamację jak najszybciej, ale nie później niż w ciągu 30 dni kalendarzowych od jej otrzymania. Jeśli wyślemy odpowiedź przed upływem tego terminu, będzie to wystarczające.
10. W wyjątkowo trudnych przypadkach, które uniemożliwiają rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 9, poinformujemy Cię o tym i podamy:
 - 1) powód opóźnienia;
 - 2) co musimy jeszcze ustalić, aby rozpatrzyć reklamację;
 - 3) nowy przewidywany termin udzielenia odpowiedzi, który będzie nie dłuższy niż 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.
11. Jeśli nie dotrzymamy terminu określonego w ust. 9, a w określonych przypadkach terminu określonego w ust.10, reklamację uznamy za rozpatrzoną zgodnie z Twoją wolą.
12. W odpowiedzi na reklamację prześlemy Ci:
 - 1) wyjaśnienie (faktyczne i prawne), dlaczego podjęliśmy taką decyzję, chyba że reklamację rozpatrzyliśmy zgodnie z Twoją wolą;
 - 2) szczegółowe informacje o naszym stanowisku, wskazując odpowiednie fragmenty Umowy kredytu i przepisy prawa, chyba że nie jest to konieczne;
 - 3) imię i nazwisko i stanowisko służbowe osoby, która udzieliła odpowiedzi;
 - 4) informacje o tym, jak możesz się odwołać, jeśli nie uwzględnimy Twoich roszczeń;

- 5) termin, w którym zrealizujemy Twoje roszczenie, jeśli je uwzględnimy. Mamy na to maksymalnie 30 dni od dnia odpowiedzi na reklamację.
13. Jeśli pojawi się spór między nami, możesz go spróbować rozwiązać:
- 1) polubownie;
 - 2) przez sąd powszechny.
14. Jeśli chcesz rozwiązać spór między nami bez sądu, możesz zwrócić się do następujących podmiotów:
- 1) Rzecznik finansowy
Szczegóły dotyczące rozwiązywania sporów przez Rzecznika Finansowego znajdziesz na stronie internetowej: <https://rt.gov.pl/polubowne/>. Postępowanie jest płatne. Wniosek o wszczęcie postępowania możesz złożyć:
 - a) pisemnie na adres: Biuro Rzecznika Finansowego Departament Pozasądowego Rozwiązywania Sporów ul. Nowogrodzka 47A, 00-695 Warszawa,
 - b) za pośrednictwem platformy ePUAP,
 - c) przez formularz na stronie internetowej (musisz mieć kwalifikowany podpis elektroniczny)
 - d) osobiście w:
 - siedzibie Biura Rzecznika Finansowego przy ul. Nowogrodzkiej 47A, 00-695 Warszawa ,
 - Oddziale Terenowym Biura Rzecznika Finansowego w Olsztynie przy ul. Prostej 1/2 lok.5 10-028 Olsztyn
 - Oddziale Terenowym Biura Rzecznika Finansowego w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 22 lok.1, 20-400 Lublin;
 - 2) Arbiter Bankowy przy Związku banków Polskich
Szczegóły dotyczące rozwiązywania sporów arbitrażowych przez Arbitra Bankowego znajdziesz na stronie internetowej: www.zbp.pl/dla-klientow/arbiter-bankowy . Postępowanie jest płatne. Wniosek o wszczęcie postępowania możesz złożyć:
 - a) pisemnie na adres: Bankowy Arbitraż Konsumentki ul. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa lub,
 - b) e-mailem na adres: arbitraz.kancelaria@zbp.pl ,
 - 3) Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego
Szczegóły dotyczące rozwiązywania sporów przez Sąd Powszechny przy KNF znajdziesz na stronie internetowej: https://www.knf.gov.pl/dla_rynku/sad_polubowny_przy_KNF Postępowanie jest płatne. Wniosek o wszczęcie postępowania możesz złożyć:
 - a) pisemnie na adres: Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, skr. poczt. nr 419, 00-549 Warszawa lub,
 - b) e-mailem na adres: sad.polubowny@knf.gov.pl

TWOJE OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków cenowych Kredytu, określonych tym Regulaminem, w wyniku czego Bank może podwyższyć marżę Kredytu do wysokości określonej w Umowie Kredytu.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść tego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia lub nieprzestrzegania warunków Promocji, zgadzam się, aby Bank podwyższył marżę Kredytu, zgodnie z § 4 ust.2 i 3 Regulaminu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i Twój/Wasz Podpis

.....