

UCHWAŁA Nr.....
Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia
W SPRAWIE ZACIĄgniĘCIA KREDYTU

1. Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają upoważnić zarząd* / zarządcę* do zaciągnięcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej(nazwa i adres wspólnoty) kredytu inwestycyjnego* w wysokości do zł (słownie:.....) na okres dolat w Banku Spółdzielczym w Leśnicy przeznaczonego na częściowe sfinansowania zaplanowanej inwestycji w budynku wprzy ul.....polegającej na:
.....
.....
2. Ponadto członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają, że do chwili całkowitej spłaty kredytu Wspólnota Mieszkaniowa nie zamknie prowadzonych w **Banku Spółdzielczym w Leśnicy** rachunków bieżącego lub rachunku pomocniczego, na który wpływają środki z tytułu wpłat na fundusz remontowy oraz **bez zgody Banku Spółdzielczego w Leśnicy** nie otworzy innego rachunku bankowego Wspólnoty „...../nazwa wspólnoty /...” w innych bankach.
3. Zabezpieczeniem kredytu o którym mowa w pkt. 1 niniejszej uchwały będzie:
 - a) udzielone Bankowi Spółdzielczemu w Leśnicy pełnomocnictwo do rachunku bieżącego lub pomocniczego, na który wpływają środki z tytułu wpłat na fundusz remontowy. Do czasu całkowitej spłaty kredytu włącznie rachunek ten pozostanie otwarty i nie obciążony w jakikolwiek sposób na rzecz innych niż Bank osób trzecich,
 - b) cesja wierzytelności z tytułu wpłat członków Wspólnoty Mieszkaniowej na fundusz remontowy,
 - c) cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - d) inne.
4. W przypadku przekroczenia zaplanowanych wydatków na inwestycję określoną w pkt.1 z powodu konieczności przeprowadzenia prac nie przewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez Wspólnotę.
5. Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej udzielają pełnomocnictwa Zarządowi*/Zarządcy* Wspólnoty Mieszkaniowej do dokonywania wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu o którym mowa w pkt 1, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, to jest w szczególności do podpisania i złożenia wniosku o kredyt dla Wspólnoty Mieszkaniowej, zawarcia umowy kredytu inwestycyjnego z Bankiem

Spółdzielczym w Leśnicy, jak również do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu wymaganego przez Bank Spółdzielczy w Leśnicy, o którym mowa w pkt 3, jak również do złożenia wszelkich oświadczeń i podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem w/w umowy kredytu.

6. Członkowie wspólnoty postanawiają, że w okresie kredytowania każde obniżenie stawki funduszu remontowego będzie wymagała uprzedniej akceptacji Banku Spółdzielczego w Leśnicy.

Członkowie wspólnoty:

1.
2.
3.

W imieniu zarządcy, przyjmuję do wiadomości